

MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu- u stečaju, OIB: 55769571592, Slatina, Industrijska 5

---

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5. St-203/2023

Dužnik: MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. siječnja 2025. godine DO 29. travnja 2025. godine

U izvještajnom razdoblju održana je druga elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.broj 4308 i zk.ul.broj 6768 k.o. Podravska Slatina i pokretnina, opreme za privremeno čuvanje stoke i svinja, klaonice, prerade mesa i distribucije kao cjelina, utvrđene vrijednosti u iznosu 1.591.219,00 EUR.

Početna cijena za nadmetanje iznosila je 795.609,50 EUR.

U istom razdoblju održana je i druga elektronička javna dražba za nekretninu upisanu u zk.ul.broj 5782 k.o. Podravska Slatina. Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 118.000,00 eura.

Početna cijena za nadmetanje iznosila je 59.000,00 EUR.

Za obje nekretnine druga elektronička javna dražba počela je 20. 01. 2025.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završila je 15.04.2025.g. u 12:59:59 sati.

Na drugoj elektroničkoj dražbi najpovoljniju ponudu za nekretnine upisane u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 5782 čk.br. 3512/1 poslovna zgrada i dvorište ul. Braće Radića kbr. 28 sa 273 m<sup>2</sup> - poslovna zgrada ul. Braće Radića kbr. 28 sa 190 m<sup>2</sup> i dvorište ul. Braće Radića kbr. 28 sa 83 m<sup>2</sup> u iznosu od 66.250,00 EUR podnio je ponuditelj ORKA grupa d.o.o. za usluge, Kapucinska ulica 23, 31000 Osijek, OIB: 25507084413.

Sud je dana 22. travnja 2025. donio rješenje o dosudi temeljem kojeg je kupac dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 54.450,00 eura (slovima: pedesetčetiristisućečetiristopedeseteura).

Za nekretnine upisane u katastarskoj općini 323446, PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 4308, čk.br. 1508/1 upravna zgrada Slatina, Industrijska 5, gospodarska zgrada,

gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada (kotlovnica), trafostanica, plinska stanica, dvorište sa 23202 m<sup>2</sup> - upravna zgrada. Slatina, Industrijska 5 sa 261 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 10 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 120 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 559 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 702 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 845 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 909 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada (kotlovnica) sa 78 m<sup>2</sup>, trafostanica sa 10 m<sup>2</sup>, plinska stanica sa 4 m<sup>2</sup> i dvorište sa 19704 m<sup>2</sup>; čk.br. 1508/4 dvorište, nadstrešnica Industrijska ul. sa 2703 m<sup>2</sup> - dvorište Industrijska ul. sa 2377 m<sup>2</sup> i nadstrešnica Industrijska ul. sa 326 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procijenjene vrijednosti br. 322-02-24 od 8. ožujka 2024. po sudskom vještaku i nekretnine upisane u zk. uložak 6768 čk.br. 1510/1 put Krivaja sa 1720 m<sup>2</sup> na drugoj dražbi nije bilo ponuda pa je Financijska agencija objavila poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 16.04.2025. u 15:00:00, početak nadmetanja je 25.06.2025. u 14:00:00 sati a vrijeme završetka nadmetanja je 09.07.2025. u 13:59:59 sati.

Nemam saznanja da li su vjerovnici osporenih tražbina pokrenuli parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine.

Dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon isteka otkaznog roka.

Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik ima imovinu koja nije unovčena pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

I. nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina i to:

1. kč.br. 1508/1 u naravi UPRAVNA ZGRADA, SLATINA, INDUSTRIJSKA 5, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA), TRAFOSTANICA, PLINSKA STANICA, DVORIŠTE površine 23202 m<sup>2</sup>

UPRAVNA ZGRADA, SLATINA, INDUSTRIJSKA 5 površine 261 m<sup>2</sup>

GOSPODARSKA ZGRADA površine 10 m<sup>2</sup>

GOSPODARSKA ZGRADA površine 120 m<sup>2</sup>

GOSPODARSKA ZGRADA površine 559 m<sup>2</sup>

GOSPODARSKA ZGRADA površine 702 m<sup>2</sup>

GOSPODARSKA ZGRADA površine 845 m<sup>2</sup>

GOSPODARSKA ZGRADA površine 909 m<sup>2</sup>

GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA) površine 78 m<sup>2</sup>

TRAFOSTANICA površine 10 m<sup>2</sup>

PLINSKA STANICA površine 4 m<sup>2</sup>

DVORIŠTE površine 19704 m<sup>2</sup>

2. KČ.BR.1508/4 u naravi DVORIŠTE, NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. Ukupne površine 2703 m<sup>2</sup>

DVORIŠTE INDUSTRIJSKA UL. površine 2377 m<sup>2</sup>

NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. površine 326 m<sup>2</sup>

ukupno 25905 m2 upisano u zk.ul.4308 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA  
procijenjene vrijednosti 1.340.000,00EUR;

3. kč.br. 3512/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR.  
28 površine 273 m2;

POSLOVNA ZGRADA UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28, površine 190 m2

DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 83 m2

ukupno 273 m2 upisano u zk.ul. 5782 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA  
procijenjene vrijednosti 118.000,00 EUR;

4. kč.br. 1510/1 u naravi PUT KRIVAJA površine 1720 m2 upisano u zk.ul. 6768 k.o.  
323446, PODRAVSKA SLATINA

procijenjena vrijednosti nekretnine iznosi 4.369,00 EUR.

Nekretnine su procijenjene na ukupnu vrijednost u iznosu od 1.462.369,00 EUR.

## II pokretnine:

1. STROJ ZA VAKUMIRANJE - DUPLI AG800
2. TANK ZA POTAPANJE - SECO MULTIVAC
3. OPREMA KOTLOVNICE
4. STROJ ZA PRANJE RUBLJA
5. NAREZNICA CIJEVNA
6. KOTAO ZA KUHANJE BARKO 300L
7. STELAŽA POLUTRAJNIH I TRAJNIH PROIZVODA
8. PLINSKI KOTAO 450 - PRERADA
9. STOL 1200X2500
10. KOMORA ZA TERMIČKU OBRADU
11. MAŠINA ZA KOMADANJE EFA
12. KOMORA RASHLADNA DORIN PAKIRNICA
13. KLIMA KOMORA 1000KG - PROLAZ
14. UREĐAJ ZA VAK. MASIRANJE HSL 500
15. KLIPSERICA PNEUMATSKA DC 220
16. STROJ ZA VAKUMIRANJE MULTIVAC
17. KLIMA KOMORA 4000KG - "1"
18. KLIMA KOMORA 4000KG - "4"
19. STROJ ZA MLJEVENJE MESA WOLF
20. KUTER SAYDELMAN URU 203
21. KOMORA RASHLADNA MONTAŽNA -GARAŽA
22. KOMORA ZA SUŠENJE I ZRENJE ELTOM - "3"
23. MJEŠALICA ZA MESO 300
24. KOMORA ZA SUŠENJE I HLADNO DIMLJENJE - "5"
25. KOMORA ZA ZRENJE - "6"
26. VAGA ELEKTRONSKA U PRERADI
27. KOLICA INOX 300L kom.3
28. RASHLADNI SUSTAV U KLAONICI - KOMPLET
29. TEHNOLOŠKA OPREMA KLAONICE
30. STOL 2940X1200X850
31. PLINSKI KOTAO 300 L -CENTRALNO
32. SUDOPER MESARSKI,
33. ELEKTRIČNA PILA ZA KOSTI
34. KOMORA ZA KLAONIČKI OTPAD
35. ELEKTRONSKA KLAONIČKA VAGA
36. ELEKTRONSKA KLAONIČKA VAGA
37. PILA ZA RASJECANJE SVINJA
38. STERILIZATOR NOŽEVA kom. 4
39. RUKOPER INOX
40. PLINSKI PLAMENIK ZA BARCO
41. PARNI KOTAO VPS 1000 - ĐURO ĐAKOVIĆ

42.	KERHER - STROJ ZA PRANJE HDS	
43.	STOL INOX ZA PREGLED GOVEĐIH GLAVA	
44.	KONTEJNER ZA KONFISKAT - MALI	
45.	KOLICA ZA GOVEĐA CRIJEVA	
46.	STOL ZA GULJENJE JUNADI	
47.	KOLICA ZA EVISCERACIJU	
48.	STERILIZATOR ZA PILU	
49.	STERILIZATOR ZA SJEKIRU	
50.	STOL VELIKI ZA SORTIRANJE ORGANA	
51.	STOL MALI ZA SORTIRANJE ORGANA	
52.	STOL ZA PREGLED GLAVA	
53.	STOL ZA ŠURENJA SVINJA - UNIMONT	
54.	KOLICA ZA MESO - HOLEŠ	
55.	ZRAČNA ZAVJESA - PRERADA	kom.6
56.	TERMOMETAR NA BAZENU ZA ŠURENJE	
57.	RAMPA ZA ISTOVAR BIKOVA	
58.	STERILIZATOR NOŽEVA ELTOM	
59.	STERILIZATOR NOŽEVA ELTOM	
60.	ZRAČNA ZAVJESA ELTOM - KLAONICA	
61.	ZRAČNA ZAVJESA 120CM ELEKTROMONTAŽA	
62.	VAGA SIGMA S RS/ 150KG	
63.	VAGA SIGMA S RS/150KG	
64.	ZRAČNA ZAVJESA 160 CM ELEKTROMONTAŽA	
65.	SKLADIŠNI REGAL 3,6M - PRERADA	
66.	INOX VJEŠALICA	
67.	VAGA BIZERBA	
68.	KOLICA ZA KULEN 40 KOM - ELTOM	
69.	REGALI ZA KULEN - ELTOM	
70.	STROJ ZA PAKIRANJE ILPRA	
71.	KLIJEŠTA ZA OMAMLIJIVANJE - HOLEŠ	
72.	POLICE ZA KULEN - SLAVONA	
73.	POLICE ZA KULEN - SLAVONA	
74.	VAGARSKI SUSTAV LP3400 - PRIBUDIĆ	
75.	VAGA SERVER MARK SKLADIŠTE	
76.	FOTOKOPIRKA CANON 2318	
77.	PUMPA AMONIJAČ MPD	
78.	PLATFORMA JUNAD PRETVJES	
79.	VALJAK ZA JUNEĆU KOŽU	
80.	STROJ ZA VAKUMIRANJE MULTIVAC C500	
81.	MULJNA PUMPA PEDROLO	
82.	DIZALICA ZA PRETVJES BIKOVA 2 KOMADA	
83.	DIZALICA ZA ČETVRTI BIKOVA	
84.	STERILIZATOR SJEKIRE ROGOVA	
85.	PILA ZA RASJECANJE BIKOVA FROIND	
86.	STERILIZATOR PILE BIKOVA	
87.	PLATFORMA JUNAD EVISCERACIJA	
88.	KOLICA ZA KUKE GOVEDE	
89.	STERILIZATOR PILE PRSNE	
90.	KLIJEŠTA ZA SVINJE FROIND	
91.	PRINTER ZEBRA SKLADIŠTE	
92.	LEDOMAT 250KG ROS	
93.	OXYBABY MJERAČ ZA PLITICE	

Procijenjena vrijednosti pokretnina iznosi ukupno 246.850,00 EUR.

Stečajna masa dužnika procijenjena je ukupan iznos od 1.709.219,00 EUR.

2. Nijedan od predmeta stečajne mase trenutno nije unovčen.

3. U trenutku pisanja ovog izvješća čeka se provedba treće javne dražbe za nekretnine upisane u katastarskoj općini 323446, PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 4308 i pripadajuće pokretnine.

4. Razlučna prava na imovini stečajnog dužnika prijavili su vjerovnici:

- OTP BANKA d.d., OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 6:

a) na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.4308 k.o. Podravska Slatina čk.br. 1508/1 i čk.br.1508/4 ukupne površine 25905 m<sup>2</sup>;

- zk.ul. 5782 k.o. Podravska Slatina čk.br. 3512/1 površine 273 m<sup>2</sup>

temeljem Solemniziranog Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju OV-5585/16 od 06.06.2016.g.;

b) na pokretninama temeljem upisa u uložak glavne knjige br. 9-332/19 FINA Našice i to pokretninama navedenim pod rednim brojevima od 1 do 249, detaljno opisanim u točki B Prijedloga za glavni upis od 22.01.2019. g.

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Zagreb, Boškovićeva 5, uknjižila je založno pravo na nekretnini u

- zk.ulošku br.6768 k. o. Podravska Slatina čk.br. 1510/1

temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici posl.broj:Ovr-472/29023-2 od 30.lipnja 2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.002,52 €/813.744,99 kuna.

Kako je predsjednik uprave dužnika dana 21. srpnja 2023. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, to je založno pravo zasnovano tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, pa pravni učinci zabilježbi ovrhe i uknjižbi založnog/ razlučnog prava prestaju po sili zakona temeljem odredbe čl. 168. Stečajnog zakona.

5. Izlučna prava nisu prijavljena.

6. Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

7. Nije sklopljen nijedan ugovor o radu nakon otvaranja stečajnog postupka pa s tog osnova nije bilo isplata plaća.

8. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika

9. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika deponiran je iznos od 18.120,43 EUR, koji iznos je prikupljen naplatom zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog 11. studenog 2023. godine.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 30. travnja 2025. do 30. srpnja 2025. godine, očekujem rezultate treće elektroničke javne dražbe.

U Križevcima 28. travnja 2025.

Stečajni upravitelj

Darko Šket